

CENNÍK

Realitných služieb spoločnosti

Realitná kancelária REALTA

Individuálny prístup. Strategický predaj. Bezpečný proces.
Platnosť od 1. januára 2026

Predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 50 000,- €	2 500,- €
od 50 001,- € do 100 000,- €	4 000,- €
nad 100 000,- €	4% z kúpnej ceny
nad 250 000,- €	3% z kúpnej ceny
nad 500 000,- €	2% z kúpnej ceny
nad 1 000 000,- €	- Individuálne dojednanie
nad 2 000 000,- €	- Individuálne dojednanie

V cene spolupráce je zahrnuté:

- individuálne nastavenie stratégie predaja
- profesionálna prezentácia nehnuteľnosti
- organizácia a vedenie obhliadok
- odborné poradenstvo počas celého procesu
- príprava a koordinácia zmluvnej dokumentácie
- komunikácia s bankami, právnikmi a katastrom
- dohľad nad bezpečným prevodom finančných prostriedkov

Prenájom nehnuteľnosti:

- Odmena REALTA predstavuje výšku 1 mesačného nájomného (bez energií).
- Minimálna odmena: 200,-€.

Individuálne služby:

SLUŽBA:	ODMENA:
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľností	3% z kúpnej ceny - (min. 1 500,- €)
Vypracovanie ohodnotenia nehnuteľností	100,- € / nehnuteľnosť
Katastrálne konanie a administratíva	od 100,- € / oprava chyby, zápis stavieb, GP
Obhliadka, ohodnotenie	200,- €
Profesionálne fotenie	100,- €
Inzercia	20,- € / mesiac
Spracovanie prezentačných materiálov	100,- €
Výjazd mimo sídla spoločnosti	0,50 € / km

Zmluvná ochrana:

V prípade porušenia zmluvných podmienok zo strany klienta, **najmä pri obchádzaní realitnej kancelárie** alebo uzatvorení obchodu bez súčinnosti **REALTA** počas trvania zmluvy, je realitná kancelária oprávnená uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej odmeny, prípadne náhradu preukázateľne vynaložených nákladov.

Toto ustanovenie zabezpečuje férovosť a ochranu oboch zmluvných strán.

Platobné podmienky:

Odmena **REALTA** je splatná na základe riadne vystavenej faktúry.

Úhrada prebieha bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti.

Všetky uvedené ceny sú konečné a zahŕňajú DPH, ak nie je uvedené inak.



REALTA
Jana Maťašovská
ul. 1.mája 220/19
058 01 Poprad