

CENNÍK

Realitných služieb spoločnosti

Realitná kancelária REALTA

Individuálny prístup. Strategický predaj. Bezpečný proces.
Platnosť od 20. mája 2026

Predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 50 000,- €	2 500,- €
od 50 001,- € do 100 000,- €	4 000,- €
nad 100 000,- €	5% z kúpnej ceny
nad 250 000,- €	4% z kúpnej ceny
nad 500 000,- €	3% z kúpnej ceny
nad 1 000 000,- €	25 000,- €
nad 2 000 000,- €	50 000,- €

Individuálne služby:

SLUŽBA:	ODMENA:
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľností	3% z kúpnej ceny - (min. 1 500,- €)
Vypracovanie ohodnotenia nehnuteľností	100,- € / nehnuteľnosť
Katastrálne konanie a administratíva	od 100,- € / oprava chyby, zápis stavieb, GP
Obhliadka, ohodnotenie	200,- €
Profesionálne fotenie	100,- €
Inzercia	20,- € / mesiac
Spracovanie prezentačných materiálov	100,- €
Výjazd mimo sídla spoločnosti	0,50 € / km

Prenájom nehnuteľnosti:

- Odmena REALTA predstavuje výšku 1 mesačného nájomného (bez energií).
- Minimálna odmena: 200,-€.



REALTA
Jana Maťašovská
ul. 1.mája 220/19
058 01 Poprad

BALÍK SLUŽIEB REALITNEJ KANCELÁRIE REALTA

- ✓ osobné stretnutie s klientom
- ✓ audit nehnuteľnosti
- ✓ konzultácia predaja a nastavenie predajnej stratégie
- ✓ obhliadka nehnuteľnosti
- ✓ profesionálne fotografie nehnuteľnosti
- ✓ vypracovanie pôdorysu
- ✓ inzercia na realitných portáloch
- ✓ propagácia na sociálnych sieťach
- ✓ marketing a prezentácia nehnuteľnosti
- ✓ komunikácia so záujemcami
- ✓ organizovanie a realizácia obhliadok
- ✓ asistancia pri rokovaní medzi stranami
- ✓ preverovanie záujemcov o kúpu
- ✓ spolupráca s hypotekárnymi špecialistami
- ✓ spolupráca so súdnymi znalcami
- ✓ spolupráca s geodetom
- ✓ právny servis prostredníctvom advokáta
- ✓ vypracovanie rezervačných zmlúv
- ✓ vypracovanie kúpnych zmlúv
- ✓ komunikácia s katastrom
- ✓ asistancia pri prepise energií
- ✓ asistancia pri odovzdaní nehnuteľnosti
- ✓ koordinácia celého procesu predaja
- ✓ pomoc pri riešení komplikácií počas predaja
- ✓ profesionálny a bezpečný priebeh obchodu

BONUSY PRE KLIENTOV REALTA

- ✓ možnosť zabezpečenia rekonštrukčných prác cez našich partnerov
- ✓ zvýhodnené služby odborných partnerov
- ✓ kompletný servis „Všetko pod jednou strechou“

✦ Každá nehnuteľnosť je individuálna a rozsah služieb sa môže upraviť podľa technického a právneho stavu nehnuteľnosti.